

ZEMPOLA - sdružení
RNDr. Miroslav KONEČNÝ, CSc.
739 53 Hnojník č. 136

**Výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF.
Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev
půdy a návrh na jejich využití.
Pedologický průzkum a posudek.**

**AKCE : Rozvojová zóna Hrušov
v k.ú. Hrušov**

**INVESTOR : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí č. 1803/8
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**

**VYŘIZUJE : ARPIK OSTRAVA s.r.o.
ul. 28. října č. 1511/93
702 00 Ostrava
tel. 739 201 227, 596 633 730 - p. Hluchník**



B ř e z e n 2009

Počet výtisků : 4
Výtisk číslo : 1
Počet stran : 21

2

investor: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí č. 1803/8
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

vyřizuje: ARPIK OSTRAVA s.r.o.
ul. 28. října č. 1511/93
702 00 Ostrava
tel. 739 201 227, 596 633 730 - p. Hluchník

Výpočet odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Na základě žádosti žadatele ze dne03.02.2009....., snímku pozemkové mapy a Výpisu z Katastru nemovitostí, vyhotoveného Katastrálním pracovištěm v Ostravě ze dne12.02.2009..... stanovuje se odvod za odnětí ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb. a novely č. 98/99 Sb. takto:

Mapa:

LV:

OBEČ	KATA- STRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO POZ. PARCELY KN	CELKOVÁ VÝMĚRA m2	KULTURA	KÓD BPEJ	TRVALÉ VYNĚTÍ m2
Ostrava	Hrušov	147	805 m2	TTP	6.56.00	204 m2
		154	157 m2	zahrada	6.56.00	30 m2
		162/2	902 m2	zahrada	6.56.00	902 m2
		162/5	745 m2	zahrada	6.56.00	745 m2
		162/6	287 m2	zahrada	6.56.00	287 m2
		164	349 m2	zahrada	6.56.00	349 m2
		168	132 m2	zahrada	6.56.00	132 m2
		176	133 m2	zahrada	6.56.00	133 m2
		185	452 m2	zahrada	6.56.00	452 m2
		194	155 m2	zahrada	6.56.00	155 m2
		221/1	2 971 m2	orná půda	6.56.00	167 m2
		225/1	11 736 m2	orná půda	6.56.00	9 705 m2
		225/2	239 m2	zahrada	6.56.00	239 m2
		225/3	888 m2	zahrada	6.56.00	888 m2
		226/1	2 032 m2	zahrada	6.56.00	2 032 m2
		229/1	534 m2	zahrada	6.56.00	534 m2
		229/2	935 m2	zahrada	6.56.00	935 m2
		230/2	349 m2	zahrada	6.56.00	349 m2
		231	64 m2	zahrada	6.56.00	64 m2
		234	256 m2	zahrada	6.56.00	256 m2
		237/1	1 621 m2	orná půda	6.56.00	1 621 m2
		237/2	585 m2	zahrada	6.56.00	585 m2
		239	178 m2	zahrada	6.56.00	178 m2
		240	502 m2	zahrada	6.56.00	502 m2

Dílčí součet činí.....21 444 m2

OBEČ	KATA- STRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO POZ. PARCELY KN	CELKOVÁ VÝMĚRA m2	KULTURA	KÓD BPEJ	TRVALÉ VYNĚTÍ m2
		242	655 m2	zahrada	6.56.00	655 m2
		244	571 m2	zahrada	6.56.00	571 m2
		246	762 m2	zahrada	6.56.00	762 m2
		248	230 m2	zahrada	6.56.00	230 m2
		251	677 m2	zahrada	6.56.00	677 m2
		253/1	638 m2	zahrada	6.56.00	638 m2
		255	537 m2	zahrada	6.56.00	537 m2
		257	508 m2	zahrada	6.56.00	508 m2
		259	705 m2	zahrada	6.56.00	705 m2
		262	170 m2	zahrada	6.56.00	170 m2
		263	1 621 m2	zahrada	6.56.00	1 621 m2
		266/2	1 829 m2	TTP	6.56.00	1 829 m2
		270/2	1 511 m2	orná půda	6.56.00	1 511 m2
		271/1	659 m2	orná půda	6.56.00	659 m2
		271/2	201 m2	TTP	6.56.00	201 m2
		274	309 m2	zahrada	6.56.00	309 m2
		275/1	2 427 m2	orná půda	6.56.00	2 427 m2
		275/2	1 479 m2	zahrada	6.56.00	1 479 m2
		275/3	776 m2	TTP	6.56.00	776 m2
		275/4	194 m2	orná půda	6.56.00	194 m2
		276	177 m2	zahrada	6.56.00	177 m2
		279	274 m2	TTP	6.56.00	274 m2
		280	1 189 m2	orná půda	6.56.00	1 189 m2
		283	642 m2	zahrada	6.56.00	642 m2
		285	631 m2	zahrada	6.56.00	631 m2
		286	208 m2	zahrada	6.56.00	208 m2
		288	733 m2	orná půda	6.56.00	733 m2
		291/3	4 083 m2	orná půda	6.56.00	4 083 m2
		296/2	735 m2	zahrada	6.56.00	167 m2
		299/2	437 m2	TTP	6.56.00	269 m2
		300/1	1 124 m2	zahrada	6.56.00	207 m2
		300/5	617 m2	zahrada	6.56.00	178 m2
		302/6	1 167 m2	zahrada	6.56.00	613 m2
		302/9	1 026 m2	zahrada	6.56.00	1 026 m2
		302/10	1 005 m2	zahrada	6.56.00	885 m2

Díleč součet činí.....27 741 m2

OBEČ	KATA- STRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO POZ. PARCELY KN	CELKOVÁ VÝMĚRA m2	KULTURA	KÓD BPEJ	TRVALÉ VYNĚTÍ m2
		302/11	1 050 m2	zahrada	6.56.00	1 050 m2
		302/12	908 m2	TTP	6.56.00	908 m2
		302/31	909 m2	zahrada	6.56.00	719 m2
		302/41	545 m2	zahrada	6.56.00	5 m2
		303	1 362 m2	zahrada	6.56.00	1 362 m2
		306/2	2 397 m2	orná půda	6.56.00	2 397 m2
		313/1	289 m2	zahrada	6.56.00	289 m2
		313/3	198 m2	zahrada	6.56.00	198 m2
		315	643 m2	zahrada	6.56.00	643 m2
		317	591 m2	zahrada	6.56.00	591 m2
		319/1	508 m2	zahrada	6.56.00	508 m2
		321	468 m2	zahrada	6.56.00	468 m2
		323	433 m2	zahrada	6.56.00	433 m2
		325	613 m2	zahrada	6.56.00	613 m2
		327	483 m2	zahrada	6.56.00	483 m2
		329	399 m2	zahrada	6.56.00	399 m2
		330/2	1 077 m2	zahrada	6.56.00	1 077 m2
		330/4	456 m2	zahrada	6.56.00	456 m2
		354/1	398 m2	zahrada	6.56.00	398 m2
		355/1	565 m2	zahrada	6.56.00	565 m2
		357	108 m2	zahrada	6.56.00	108 m2
		358	402 m2	zahrada	6.56.00	402 m2
		360/1	517 m2	zahrada	6.56.00	517 m2
		362	420 m2	zahrada	6.56.00	420 m2
		364	554 m2	zahrada	6.56.00	554 m2
		366	651 m2	zahrada	6.56.00	651 m2
		370	541 m2	zahrada	6.56.00	541 m2
		374	152 m2	zahrada	6.56.00	152 m2
		376	253 m2	zahrada	6.56.00	253 m2
		377	200 m2	zahrada	6.56.00	200 m2
		381	537 m2	zahrada	6.56.00	537 m2
		383	489 m2	zahrada	6.56.00	489 m2
		394/1	187 m2	zahrada	6.56.00	187 m2
		407/3	397 m2	zahrada	6.56.00	397 m2
		407/4	400 m2	zahrada	6.56.00	400 m2
		407/5	404 m2	zahrada	6.56.00	404 m2

Díleč součet činí.....19 774 m2

OBEC	KATA- STRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO POZ. PARCELY KN	CELKOVÁ VÝMĚRA m2	KULTURA	KÓD BPEJ	TRVALÉ VYNĚTÍ m2
		408	61 m2	zahrada	6.56.00	61 m2
		410	70 m2	zahrada	6.56.00	70 m2
		412	164 m2	zahrada	6.56.00	164 m2
		413	148 m2	zahrada	6.56.00	148 m2
		415	188 m2	zahrada	6.56.00	188 m2
		416	114 m2	zahrada	6.56.00	114 m2
		417	51 m2	zahrada	6.56.00	51 m2
		419/1	165 m2	zahrada	6.56.00	165 m2
		435	154 m2	zahrada	6.56.00	154 m2
		438	268 m2	zahrada	6.56.00	268 m2
		440	69 m2	zahrada	6.56.00	69 m2
		442	82 m2	zahrada	6.56.00	82 m2
		444	299 m2	zahrada	6.56.00	299 m2
		447	190 m2	zahrada	6.56.00	190 m2
		450	252 m2	zahrada	6.56.00	252 m2
		452	164 m2	zahrada	6.56.00	164 m2
		454	173 m2	zahrada	6.56.00	173 m2
		456	97 m2	zahrada	6.56.00	97 m2
		459	169 m2	zahrada	6.56.00	169 m2
		461	91 m2	zahrada	6.56.00	91 m2
		469	222 m2	zahrada	6.56.00	222 m2
		471	178 m2	zahrada	6.56.00	178 m2
		472	165 m2	zahrada	6.56.00	165 m2
		474	86 m2	zahrada	6.56.00	86 m2
		475	132 m2	zahrada	6.56.00	132 m2
		477	116 m2	zahrada	6.56.00	116 m2
		479	123 m2	zahrada	6.56.00	123 m2
		481	137 m2	zahrada	6.56.00	137 m2
		482	119 m2	zahrada	6.56.00	119 m2
		484	157 m2	zahrada	6.56.00	157 m2
		485	172 m2	zahrada	6.56.00	172 m2
		487	204 m2	zahrada	6.56.00	204 m2
		489	186 m2	zahrada	6.56.00	186 m2
		491	172 m2	zahrada	6.56.00	172 m2
		492	155 m2	zahrada	6.56.00	155 m2
		494	102 m2	zahrada	6.56.00	102 m2

Dílčí součet činí..... 5 395 m2

OBEC	KATA- STRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO POZ. PARCELY KN	CELKOVÁ VÝMĚRA m2	KULTURA	KÓD BPEJ	TRVALÉ VYNĚTÍ m2
		495	164 m2	zahrada	6.56.00	164 m2
		497	174 m2	zahrada	6.56.00	174 m2
		498	161 m2	zahrada	6.56.00	161 m2
		500	100 m2	zahrada	6.56.00	100 m2
		501	270 m2	zahrada	6.56.00	270 m2
		502	220 m2	zahrada	6.56.00	220 m2
		504	58 m2	zahrada	6.56.00	58 m2
		505	194 m2	zahrada	6.56.00	194 m2
		507	159 m2	zahrada	6.56.00	159 m2
		508	124 m2	zahrada	6.56.00	124 m2
		509	192 m2	zahrada	6.56.00	192 m2
		510	226 m2	zahrada	6.56.00	226 m2
		512	199 m2	zahrada	6.56.00	199 m2
		513	287 m2	zahrada	6.56.00	287 m2
		514	224 m2	zahrada	6.56.00	224 m2
		515	197 m2	zahrada	6.56.00	197 m2
		518	219 m2	zahrada	6.56.00	219 m2
		519	109 m2	zahrada	6.56.00	109 m2
		520	187 m2	zahrada	6.56.00	187 m2
		522	49 m2	zahrada	6.56.00	49 m2
		524	106 m2	zahrada	6.56.00	106 m2
		525/1	86 m2	zahrada	6.56.00	86 m2
		527	204 m2	zahrada	6.56.00	204 m2
		529	68 m2	zahrada	6.56.00	68 m2
		530	75 m2	zahrada	6.56.00	75 m2
		534	150 m2	zahrada	6.56.00	150 m2
		996/1	128 m2	orná půda	6.56.00	128 m2
		1002/1	4 607 m2	orná půda	6.56.00	4 607 m2
		1004	1 655 m2	orná půda	6.56.00	66 m2
		1913/2	487 m2	zahrada	6.56.00	487 m2
		2068/2	238 m2	zahrada	6.56.00	238 m2

Díleč součet činí..... 9 728 m2

Celkem k vynětí ze ZPF – Rozvojová zóna Hrušov..... 84 082 m2

Výpočet:

Na základě kódu BPEJ..... **6.56.00**..... činí zákl. hodnot. ukazatel ... **68**.... tis.Kč.

Zvýšení základní sazby

Skupina faktorů C D.....

Ekol. váha vlivu 0 5.....

*důvod

-území dle schváleného ÚP určené k zástavbě
-chráněné ložiskové území černého uhlí **CHLÚ**

Snížení základní sazby

Koeficient **0,2**.....
* důvod **zemědělská půda v současně zastavěném území**

Základní sazba odvodů pro trvalé vynětí za 1 m² **6,80 Kč**, za 1 ha.....**68.000,-Kč**

Dle trvale zastavěné plochy ZPF pro...**84 082 m²** činí **celkový odvod 571.758,-Kč**

V Hnojníku dne: **25.03.2009**
Mě Ostrava-Hrušov

Razítko a podpis : **RNDr.Miroslav KONEČNÝ,CSc.**
znalec - ochrana ZPF, bonitace a hygiena půd



Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí č. 1803/8
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy
a návrh způsobu jejich využití. Pedologická zpráva.

1. Pedologický průzkum .

Pro trvalý zábor zemědělské půdy pro investiční akci s názvem – **Rozvojová zóna Hrušov** byl proveden pedologický průzkum, který byl realizován vpichy sondovací tyčí. Na ploše trasy záboru pro stavbu bylo realizováno několik ražených sond a následně stanovena mocnost kulturních vrstev půdy pro skrývku zemin.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitované půdně ekologické jednotky BPEJ , které jsou součástí pedologických charakteristik . Ve výpisu z Katastru nemovitostí jsou pozemky na zájmové ploše zařazeny bonity dle BPEJ uvedené níže.

BPEJ 6.56.00 – Fluvizem modální – FLm - (Nivní půda NP) původně velmi dobré jakosti, vhodná ze skrývky i pro zemědělskou rekultivaci, humózní, Ap horizont původně téměř bez skeletu . Na zájmové ploše v areálu je místně i dosti znehodnocena cizorodou příměsí a zbytků stavební sutě po demolici domů v této lokalitě.

Dle kódu bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ **6.56.00** i vlastního pedologického šetření se nachází na všech dotčených pozemcích zemědělská půda původně mírně i..... **dobré** kvality ,na rovině a se zjištěnou hlubokou mocností ornice o tloušťce průměrně ...26..cm ornice, uváděnou jako kultura**TTP, zahrada a orná půda**. Jde o půdy dle Metodiky MŽP zařazené v **I. třídě ochrany ZPF**.

2. Bilance skrývky

Na tomto podkladě stanovujeme pro bilanci skrývky údaje:

Celková skrývaná plocha	84 082 m²
Tloušťka skrývky ornice	26 cm
Kubatura skryté ornice	21 861,4 m³
(při uvažované téměř 90 – 100 %ní výtěžnosti ornice)	
Návrh skrývky podornice	20 cm
Kubatura skryté podornice –nebilanční	16 816,4 m³

3. Návrh skrývky a racionální využití kulturních vrstev půdy .

Navrhujeme proto před zahájením stavby – **Rozvojová zóna Hrušov v k.ú. Hrušov** na trvale odňatých zemědělských pozemcích p.č. dle výpočtů odvodů o výměře 84 082 m² provedení skrývky ornice a dle možností též i skrývku podornice.

Skrývky ornice budou prováděny šetrně s ohledem na existující rozdíly v kvalitě půdy, která je místně i znehodnocena nepůvodní příměsí po demolici domů. Skrývka bude prováděna též s ohledem na to, že jde o původní záplavové území řeky Ostravice, tj. během prací nedojde ke zhoršení hydrologického režimu a odtokových poměrů povrchových vod v lokalitě. Další opatření ke zúrodnění půdy se neuvažuje, protože půjde o trvalý zábor pozemků ze ZPF s tím, že původní zemědělské pozemky budou převedeny do ostatních ploch pro průmyslovou rozvojovou zónu.

Po skrývkách dojde k navázce inertních, výkopových zemin a jejich rozprostření na celou zájmovou plochu, tj. dojde k navýšení nivelety půdního profilu. Po ukončení navázek, vyrovnaní terénu a jejich slehnutí bude proveden překryv mělkou vrstvou kulturní zeminy. Vyrovnaní terénu bude provedeno cca celou skrytou kubaturou podornice, která však není bilancována jako kulturní zemina pro její rozdílnou kvalitu a místní znehodnocení periodickým podmáčením.

Po vyrovnaní povrchu terénu se pak provede na povrchu mělký překryv deponovanou ornici (jen cca do 10 cm), zejména té, která bude ze skrývek nižší kvality z důvodů cizorodých příměsí. Rozprostřená ornice na povrchu půdního profilu zabezpečí odrůstání založeného nového travního porostu na zájmové ploše, která pak bude jako ostatní plocha – ostatní zeleň. Pro překryv povrchu terénu bude využita cca ¼ celé kubatury skryté ornice, tj. cca 5 000 m³. Zbývající kubatura, tj. celkem cca 15 000 m³ bude využita na plochách pro rekultivaci ve městě Ostrava, dle dispozic orgánu ochrany ZPF, tj. Krajského úřadu v Ostravě.

Ornice a podornice bude jen krátkodobě deponována (během jednoho roku) samostatně na ploše k tomu určené dle pedologické zprávy a odsouhlasené orgánem ochrany ZPF. Navrhujeme pro skrývku zemin umístění na mezideponii ornice a podornice samostatně na pozemcích na volné ploše u okraje stavby. Půjde o krátkodobé uskladnění zemin do jednoho roku, před převozem na plochy k využití pro rekultivaci, po souhlasu a dle dispozic odboru ochrany půdy a vody MMO a Krajského úřadu v Ostravě.

Skrytá ornice bude uložena v této kvalitě a kubatuře:

BPEJ 6.56.00....výměra ...84 082 m²...kubatura....21 861,4 m³...I.třída ochrany ZPF

Celková výměra a kubatura skrývky.....84 082 m².....21 861,4 m³

Dle našich předchozích průzkumů a půdních analýz sousedících ploch a porovnání výsledků analýz dle limitů, uváděných ve vyhlášce č.13/1994 Sb. bylo zjištěno, že jde o ornici s nízkým až středním stupněm kontaminace půdy, který dosahuje hodnot místy i vyšších, než je limit obsahu některých rizikových prvků. Ornice skrytá ze stavby může být tudíž využita zejména pro nezemědělské využití, ale ne pro rostlinnou prvovýrobu i pro výrobu potravin. Celá výše uvedená část kubatury ornice bude nabídnuta k zemědělskému využití dle dispozice orgánu ochrany ZPF MMO a Krajského úřadu v Ostravě. Půjde tedy o přebytkovou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy, kdy skrytá ornice nebude plně využita na zájmové ploše, budoucí ostatní ploše, ale celá uvedená kubatura ornice bude převezena jinam.

Skrývaná podornice je zčásti, místy až značně oglejená, tj. s vyšším podílem jílovité frakce f, ale bez vyššího podílu šterku či skeletu. Je proto uvažována v bilanci rovněž pro zemědělské využití, jde však o těžší, ale poměrně dobrou zeminu. Je proto vhodná zejména i pro nezemědělské rekultivační účely, ale zde bude využita pro modelaci povrchu pozemků v místě stavby. Zde bude podornice rozprostřena na povrchu nezpevněných pozemků v areálu firmy a následně bude tento povrch nezpevněných ploch zatravněn a bude veden jako kultura ostatní plocha – ostatní zeleň.

Přesuny hmot, zemin i pojezdy mechanizace je nutno provádět s ohledem na sousední zemědělské pozemky, které zůstanou součástí zemědělského půdního fondu a nesmí být stavbou narušeny. Je třeba vzít v úvahu též i riziko částečného lokálního znehodnocení půdy. Skrývku kulturních zemin je třeba provádět s ohledem na existující riziko eroze půdy v období klimaticky příznivějším na menší riziko přívalových dešťů.

Využití ornice a podornice dle výše uvedených kubatur a dispozic orgánu ochrany ZPF pro zúrodnění pozemků zabezpečí na svůj náklad investor.

Skrytou ornici i podornici i na mezideponii je třeba chránit před zcizením a znehodnocením, protože jde o zeminu v nejlepší **I. třídě ochrany ZPF**, tj. jde o půdy vysoce chráněné a jen s ohledem na schválený územní plán zastavitelné.

Pro trvalý zábor pozemků budou placeny odvody. Výpočet odvodů pro plochu nového záboru investora je vyčíslen na tuto plochu:

BPEJ 6.56.00	84 082 m2	571.758,- Kč
Celkem	84 082 m2	571.758,- Kč

4. Vyhodnocení důsledků umístění stavby na ZPF .

Vlastní stavba – Rozvojová zóna Hrušov spadá do oblasti pozemků k.ú. Hrušov, které jsou součástí zemědělského půdního fondu .

Dle výpisů z Katastru nemovitostí jde o pozemky v kultuře zahrada ,TTP a orná půda . Stavbou dojde k trvalému vynětí ze ZPF o záboru 84 082 m² s placením odvodů za odnětí půdy ze ZPF a převedení do ostatních ploch.

Původní odvodnění pozemků bude zrušeno, bude provedena masivní navážka zemin , jako opatření proti vysokým hladinám vody z řeky Ostravice , protože jde o záplavové území řeky Ostravice .

Při provádění navážky zeminou z výkopových prací a nutno brát maximální ohled na životní prostředí. Stavba nezasahuje na zájmové ploše do systému ÚSES ani do chráněného území oblasti akumulace vod či pásem hygienické ochrany vodních zdrojů.

Z hlediska ochrany půdy je při provádění skryvkových prací na pozemku nutno brát ohled na možné splachy ornice , zejména v období intenzivní srážkové činnosti. Rovněž i s krátkodobě deponovanou ornici je nutno zabezpečit proti splachům a odnosu ornice.

Jelikož pozemky se skrývanou ornici jsou na úplné rovině , není akutní nebezpečí vodní eroze bezprostřední , jde však o záplavové území. Je však třeba zohlednit možnost erozního rizika vodou .

Jde o trvalé vynětí v oblasti , která je celá v současně zastavěném území k.ú. Hrušov, viz přiložená mapa MMO , vyjádření Ing. Buchtelové .

U dotčených pozemků se kromě výše uvedeného návrhu skryvek neuvažuje s dalšími investicemi do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, protože jde o plochy , které budou zcela nově modelovány a povrch pozemků bude podstatně výše , než doposud.

Jde o stavbu , která je v souladu s územním plánem a na plochách určených pro tuto zónu.

Jde však o plochy v ZPF , které již nejsou vůbec perspektivní pro zemědělskou rostlinnou výrobu s půdou v ZPF , i přesto, že jde o nivní půdu , původně nejlepší bonity v oblasti .

Všechny pozemky v ZPF jsou v původně nejlepší I.třídě ochrany dle metodického pokynu MŽP ze dne 1.10.1996 .Jde tak o půdy s nejlepší produkční schopností , které jsou zvláště vysoce chráněné a s ohledem na územní plán jsou zastavitelné.

Jelikož jde však o plochu schválenou jako **Rozvojovou zónu Hrušov**, pro zábor ZPF dle Územního plánu města Ostravy, je proto požadovaný zábor v uvedeném rozsahu možný .

A to i přesto, že jde o zemědělskou půdu v **I. třídě ochrany** ZPF, dle metodického pokynu MŽP Praha z roku 1996 , jen výjimečně zastavitelnou dle výše uvedených podmínek a to na plochách dle schváleného ÚP města Ostravy a v zastavěném území .

Na základě výše uvedeného lze trvalé vynětí ze ZPF proto doporučit .

V Hnojníku 25. března 2009

Zpracoval : **RNDr. Miroslav KONEČNÝ, CSc.**
znalec - ochrana ZPF, bonitace a hygiena půd



Magistrát města Ostravy
Odbor ochrany vod a půdy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Žádost

o udělení souhlasu s trvalým / dočasným odnětím
zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

1. Žadatel

Jméno, příjmení, titul (název)	Statutární město Ostrava
Rok nar., RČ (fyzické osoby)	
IČ (fyz. osoby oprávněné k podnikání, právnické osoby)	
Místo trvalého pobytu (sídlo)	Prokešovo náměstí č. 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

2. Navrhovatel

Jméno, příjmení, titul	
Rok nar., RČ (IČ)	
Adresa (sídlo)	

3. Údaje o pozemku

Obec	Ostrava
Katastrální území	Hrušov
Parcelní číslo	dle výpočtu odvodu
Kultura	TTP, zahrada, orná půda

4. Popis stavby

Rozvojová zóna Hrušov

5. Požadovaná výměra k odnětí ze zem. půdního fondu v m²

84 082 m ²

6. Hospodaření se skrytými kulturními vrstvami půdy

--

Přehled vlastnicků pozemků v k.ú. Hrušov - vynětí ze zemědělského půdního fondu. (k 22.1.2009)

parcela č.	číslo LV	výměra v m ²	zábor v m ²	druh	využití	podíl	vlastník	adresa	poznámka
147	801	805	203,3	trvalý travní porost	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	8PEJ 6. 56. 00
154	801	157	29,5	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
162/2	885	902	902	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Městský obvod Slezská Ostrava	Těšínská 138/35, Slezská Ostrava 710 16	6. 56. 00
162/5	801	745	745	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
162/6	937	287	287	zahradka	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
164	118	349	349	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Ing. Petr Veselý	Mělnická 577/3, Praha-Malá Strana 150 00	6. 56. 00
168	114	132	132	zahradka	zem. půdní fond	SUM	Vladislav Levinský Hana Levinská	Na Výspě 654/7, O. - Výškovice 700 30 Choceradská 2949/3, Praha-Záběhlice 141 00	6. 56. 00
176	801	133	133	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
185	763	452	452	zahradka	zem. půdní fond	1/1	JS Hrušov, s.r.o.	Chopinova 576/1, O. - Přivoz 702 00	6. 56. 00
194	801	155	155	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
221/1	937	2971	156,6	orná půda	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
225/1	937	11736	9704,8	orná půda	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
225/2	801	239	239	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8	6. 56. 00
225/3	937	888	888	zahradka	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
226/1	937	2032	2032	zahradka	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
229/1	801	534	534	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
229/2	801	935	935	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
230/2	801	349	349	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
231	801	54	64	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
234	937	256	256	zahradka	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
237/1	885	1621	1621	orná půda	zem. půdní fond	1/1	Městský obvod Slezská Ostrava	Těšínská 138/35, Slezská Ostrava 710 16	6. 56. 00
237/2	801	585	585	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
239	885	178	178	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Městský obvod Slezská Ostrava	Těšínská 138/35, Slezská Ostrava 710 16	6. 56. 00
240	885	502	502	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Městský obvod Slezská Ostrava	Těšínská 138/35, Slezská Ostrava 710 16	6. 56. 00
242	190	655	655	zahradka	zem. půdní fond	1/2	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
244	801	571	571	zahradka	zem. půdní fond	1/6	Marie Přiscková	neznaný pobyt	
246	801	762	762	zahradka	zem. půdní fond	2/6	Anna Zámská	Odlahlá 372/8, O. - Hrušov, 702 00	6. 56. 00
248	801	230	230	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
251	100	677	677	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
253/1	801	638	638	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Jiří Mazoch	Kaplička 394/13, O. - Hrušov, 711 00	6. 56. 00
255	801	537	537	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
257	801	508	508	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
259	801	705	705	zahradka	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
262	168	170	170	zahradka	zem. půdní fond	1/2	Ing. Alena Nová	Jiráskova 891/5, Holešov 769 01	6. 56. 00
						1/4	PhDr. Jaroslava Ližková	Fugnerova 3239/17, Jihlava, 585 01	
						1/4	Ing. Alena Nová	Kostinova 343/45, Píseň, Černice 326 00	

263	168	1621	1621	zahrada	zem. půdní fond	1/2	JUDr. Milan Čupa	Jiráskova 891/5, Holešov 769 01	6. 56. 00
						1/4	PhDr. Jaroslava Lišková	Eugénova 3239/17, Jihlava, 586 01	
						1/4	Ing. Alena Nová	Kostlincova 343/45, Píseň, Černice 325 00	
266/2	195	1829	1829	trvalý travní porost	zem. půdní fond	1/5	Anna Gartnerová	Dvorská 1876/74, Blansko, 678 01	6. 56. 00
						1/5	Luděk Kroupa	Palackého 1771/3, Blansko, 678 01	
						1/5	Jana Kroupová	Radvilice 27, Radvilice, 683 21	
						1/5	Jarmila Kroupová	Radvilice 27, Radvilice, 683 21	
						1/5	Zuzana Kroupová	Chláfská 2194/15, Blansko, 678 01	
270/2	937	1511	1511	orná půda	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
271/1	937	659	659	orná půda	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
271/2	937	201	201	trvalý travní porost	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
274	937	309	309	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
275/1	51	2427	2427	orná půda	zem. půdní fond	2/3	Jiří Klimeš	Otakara Jeremiáše 1932/10, O.-Poruba, 708 00	6. 56. 00
						1/3	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	
275/2	937	1479	1479	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
275/3	937	776	776	trvalý travní porost	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
275/4	872	194	194	orná půda	zem. půdní fond	1/1	MOLENDO s.r.o.	Na Hradbách 1481/5, Ostrava 702 00	6. 56. 00
276	937	177	177	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
279	937	274	274	trvalý travní porost	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
280	51	1189	1189	orná půda	zem. půdní fond	2/3	Jiří Klimeš	Otakara Jeremiáše 1932/10, O.-Poruba, 708 00	6. 56. 00
283	801	642	642	zahrada	zem. půdní fond	1/3	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
285	801	631	631	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
286	937	208	208	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
288	872	733	733	orná půda	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
291/3	195	4083	4083	orná půda	zem. půdní fond	1/5	MOLENDO s.r.o.	Na Hradbách 1481/6, Ostrava 702 00	6. 56. 00
						1/5	Anna Gartnerová	Dvorská 1876/74, Blansko, 678 01	6. 56. 00
						1/5	Luděk Kroupa	Palackého 1771/3, Blansko, 678 01	
						1/5	Jana Kroupová	Radvilice 27, Radvilice, 683 21	
						1/5	Jarmila Kroupová	Radvilice 27, Radvilice, 683 21	
						1/5	Zuzana Kroupová	Chláfská 2194/15, Blansko, 678 01	
295/2	801	735	166,6	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
299/2	801	437	268,5	trvalý travní porost	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
300/1	801	1124	266,5	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
300/5	782	617	177,6	zahrada	zem. půdní fond	1/1	OZO Ostrava s.r.o.	Frydecká 680/444, O.-Kunčice 719 00	6. 56. 00
302/6	151	1167	612,3	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Jana Gartnerová	Ludvíka Poděšile 1887/13, O.-Poruba 708 00	6. 56. 00
302/9	150	1026	1026	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Františka Salomonová	Gen. Pley 3036/1b, Ostrava 702 00	6. 56. 00
302/10	185	1005	866,4	zahrada	zem. půdní fond	1/2	Ladislav Augustin	Bohumínská 436/40, Slezská Ostrava 710 00	6. 56. 00
302/11	801	1090	1050	zahrada	zem. půdní fond	1/2	Mgr. Radovan Krejcha	Bohumínská 436/40, Slezská Ostrava 710 00	6. 56. 00
302/12	885	908	908	trvalý travní porost	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
302/31	885	909	718,2	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Městský obvod Slezská Ostrava	Těšínská 138/35, Slezská Ostrava 710 16	6. 56. 00
302/41	782	545	4,8	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Městský obvod Slezská Ostrava	Těšínská 138/35, Slezská Ostrava 710 16	6. 56. 00
303	885	1362	1362	zahrada	zem. půdní fond	1/1	OZO Ostrava s.r.o.	Frydecká 680/444, O.-Kunčice 719 00	6. 56. 00
308/2	946	2397	2397	orná půda	zem. půdní fond	1/1	Městský obvod Slezská Ostrava	Těšínská 138/35, Slezská Ostrava 710 16	6. 56. 00
						1/1	Condo Realty s.r.o.	Stodolní 743/15, Ostrava 702 00	6. 56. 00

313/1	125	289	289	zahrada	zem. půdní fond	1/4	Oldřich Mahdal	Lomonosova 605/18, O.-Hrušov 711 00	6. 56.00
						1/2	Alena Mahdalová	Lomonosova 605/18, O.-Hrušov 711 00	
						SJM 1/4	Oldřich Mahdal	Lomonosova 605/18, O.-Hrušov 711 00	
							Jarmila Mahdalová	Lomonosova 605/18, O.-Hrušov 711 00	
						1/4	Oldřich Mahdal	Lomonosova 605/18, O.-Hrušov 711 00	6. 56.00
313/3	125	198	198	zahrada	zem. půdní fond	1/2	Alena Mahdalová	Lomonosova 605/18, O.-Hrušov 711 00	
						SJM 1/4	Oldřich Mahdal	Lomonosova 605/18, O.-Hrušov 711 00	
						1/1	Jarmila Mahdalová	Lomonosova 605/18, O.-Hrušov 711 00	
315	801	643	643	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
317	801	591	591	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
319/1	801	508	508	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
321	801	468	468	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
323	801	433	433	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
325	801	613	613	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
327	801	483	483	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
329	801	399	399	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
330/2	956	1077	1077	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Property, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56.00
330/4	956	456	456	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Property, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56.00
354/1	801	398	398	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
355/1	801	565	565	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
357	801	108	108	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
358	801	402	402	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
360/1	801	517	517	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
362	801	420	420	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
364	105	554	554	zahradka	zem. půdní fond	1/2	Zuzana Křevák	Lomonosova 409/13, O.-Hrušov 711 00	6. 56.00
366	801	651	651	zahrada	zem. půdní fond	1/2	Václav Křevák	Lomonosova 409/13, O.-Hrušov 711 00	6. 56.00
370	885	541	541	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
374	801	152	152	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Městský obvod Slezská Ostrava	Těšínská 138/35, Slezská Ostrava 710 16	6. 56.00
376	115	253	253	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
377	885	200	200	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Tomáš Hanke	Žitkova 428/28, O.-Hrušov 711 00	6. 56.00
381	23	537	537	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Městský obvod Slezská Ostrava	Těšínská 138/35, Slezská Ostrava 710 16	6. 56.00
383	801	489	489	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Dagmar Ožarová	Květná 349/8, Praha-Žďov 190 00	6. 56.00
394/1	801	187	187	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
407/3	937	397	397	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
407/4	937	400	400	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56.00
407/5	937	404	404	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56.00
408	801	61	61	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
410	937	70	70	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56.00
412	937	164	164	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56.00
413	801	146	146	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00
415	801	188	188	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56.00

416	904	114	114	zahrada	zem.půdní fond	1/4	Jakub Ivan	Ivana Sekaniny 1805/1, O.-Poruba 708 00	6. 56. 00
						1/4	Karel Kaucký	Štouračova 906/7, Brno, Bystřec, 635 00	
						1/16	Margita Kurelková	Kochanovice 190, Humenné	
						1/16	Helena Lojanová	Sládkovičova 349/53, Snina	
						1/16	Cyril Piško	151, Modrá nad Círochou	
						1/16	Jozef Piško	226, Modrá nad Círochou	
						1/4	Eva Večeřová	Zelená 3062/32, Moravská Ostrava 702 00	6. 56. 00
						1/4	Jakub Ivan	Ivana Sekaniny 1805/1, O.-Poruba 708 00	
						1/4	Karel Kaucký	Štouračova 906/7, Brno, Bystřec, 635 00	
						1/16	Margita Kurelková	Kochanovice 190, Humenné	
						1/16	Helena Lojanová	Sládkovičova 349/53, Snina	
						1/16	Cyril Piško	151, Modrá nad Círochou	
						1/16	Jozef Piško	226, Modrá nad Círochou	
						1/4	Eva Večeřová	Zelená 3062/32, Moravská Ostrava 702 00	6. 56. 00
						1/4	Jakub Ivan	Ivana Sekaniny 1805/1, O.-Poruba 708 00	
						1/4	Karel Kaucký	Štouračova 906/7, Brno, Bystřec, 635 00	
						1/16	Margita Kurelková	Kochanovice 190, Humenné	
						1/16	Helena Lojanová	Sládkovičova 349/53, Snina	
						1/16	Cyril Piško	151, Modrá nad Círochou	
						1/16	Jozef Piško	226, Modrá nad Círochou	
						1/4	Eva Večeřová	Zelená 3062/32, Moravská Ostrava 702 00	6. 56. 00
						1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
						1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
						1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
						1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
						1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
						1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
						1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
						1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
						1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
						1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
						1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
						1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
						1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
						SUM 1/2	Koloman Demeter	Kulbínova 90/14, O.-Hrušov, 711 00	6. 56. 00
						SUM 1/2	Mária Demeterová	Kulbínova 90/14, O.-Hrušov, 711 00	
							Jozef Ladíček	Kulbínova 90/14, O.-Hrušov, 711 00	
							Jolana Ladíková	Kulbínova 90/14, O.-Hrušov, 711 00	
417	904	51	51	zahrada	zem.půdní fond				
419/1	904	165	165	zahrada	zem.půdní fond				
435	937	154	154	zahrada	zem.půdní fond				
438	937	268	268	zahrada	zem.půdní fond				
440	937	69	69	zahrada	zem.půdní fond				
442	937	82	82	zahrada	zem.půdní fond				
444	937	299	299	zahrada	zem.půdní fond				
447	937	190	190	zahrada	zem.půdní fond				
450	801	252	252	zahrada	zem.půdní fond				
452	801	164	164	zahrada	zem.půdní fond				
454	801	173	173	zahrada	zem.půdní fond				
456	801	97	97	zahrada	zem.půdní fond				
459	937	169	169	zahrada	zem.půdní fond				
461	937	91	91	zahrada	zem.půdní fond				
469	937	222	222	zahrada	zem.půdní fond				
471	937	178	178	zahrada	zem.půdní fond				
472	264	165	165	zahrada	zem.půdní fond				

474	264	86	86	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	SJM 1/2	Koloman Demeter	Kulibinova 90/14.O.-Hrušov, 711 00	6. 56. 00
475	801	132	132	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	SJM 1/2	Mária Demeterová	Kulibinova 90/14.O.-Hrušov, 711 00	
477	801	116	116	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Josef Ladič	Kulibinova 90/14.O.-Hrušov, 711 00	
479	801	123	123	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Jolana Ladičová	Kulibinova 90/14.O.-Hrušov, 711 00	6. 56. 00
481	801	137	137	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
482	937	119	119	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
484	937	157	157	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
485	937	172	172	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPGE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
487	937	204	204	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPGE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
489	937	186	186	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPGE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
491	937	172	172	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPGE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
492	937	155	155	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPGE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
494	937	102	102	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
495	801	164	164	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava 729 30	6. 56. 00
497	801	174	174	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPGE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
498	937	161	161	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPGE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
500	937	100	100	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPGE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
501	885	270	270	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Městský obvod Slezská Ostrava	Těšínská 138/35, Slezská Ostrava 710 16	6. 56. 00
502	885	220	220	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Městský obvod Slezská Ostrava	Těšínská 138/35, Slezská Ostrava 710 16	6. 56. 00
504	885	58	58	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Městský obvod Slezská Ostrava	Těšínská 138/35, Slezská Ostrava 710 16	6. 56. 00
505	206	194	194	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/2	Jana Hábová	Jltn 2254/1, O.-Zábřeh, 700 30	6. 56. 00
507	206	159	159	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/4	Ján Škop	Žitkova 290/9, O.-Hrušov, 711 00	
508	206	124	124	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/4	Rozália Škopová	Hušťská 260/20, O.-Hrušov, 711 00	6. 56. 00
509	885	192	192	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/2	Jana Hábová	Jltn 2254/1, O.-Zábřeh, 700 30	
510	885	226	226	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/4	Ján Škop	Žitkova 290/9, O.-Hrušov, 711 00	6. 56. 00
512	885	159	159	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/4	Rozália Škopová	Hušťská 260/20, O.-Hrušov, 711 00	
513	885	287	287	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Městský obvod Slezská Ostrava	Těšínská 138/35, Slezská Ostrava 710 16	6. 56. 00
514	885	224	224	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Městský obvod Slezská Ostrava	Těšínská 138/35, Slezská Ostrava 710 16	6. 56. 00
515	885	197	197	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	Městský obvod Slezská Ostrava	Těšínská 138/35, Slezská Ostrava 710 16	6. 56. 00
518	937	219	219	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	1/1	RPGE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava 701 97	6. 56. 00
519	205	109	109	zem. půdní fond	zahrada	zem. půdní fond	2/8	Josef Kondolka	Kamasova 67/2, O.-Hrušov, 711 00	6. 56. 00
							1/8	Josef Macný	Kamasova 67/2, O.-Hrušov, 711 00	
							1/8	Zdena Chovancová	Fr.Hajdy 26, O.-Hrušov, 711 00	
							SJM 4/8	Petr Kubík	Kamasova 67/2, O.-Hrušov, 711 00	
								Jitka Kubíková	Kamasova 67/2, O.-Hrušov, 711 00	

520	205	137	137	zahrada	zem.půdní fond	2/8	Josef Kordiolka	Kamasova 57/2,O.-Hrušov, 711 00	6.56.00
						1/8	Josef Masný	Kamasova 67/2,O.-Hrušov, 711 00	
						1/8	Zdena Chovanová	Fr.Hajdy 25, O.-Hrabovka 700 30	
						SM 4/8	Petr Kubík	Kamasova 57/2,O.-Hrušov, 711 00	
							Jitka Kubíková	Kamasova 57/2,O.-Hrušov, 711 00	
						1/8	Radim Bernatík	Okružní 617/21,O.-Vřtovice, 703 00	6.56.00
						1/8	Josef Masný	Kamasova 67/2,O.-Hrušov, 711 00	
						1/8	Jan Mlčka	Kovářská 543/7, O.-Vřtovice 703 00	
						1/8	Marta Veselková	Hornická 2676/52,Ostrava 702 00	
						1/2	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8,Ostrava 729 30	
						1/8	Radim Bernatík	Okružní 617/21,O.-Vřtovice, 703 00	6.56.00
						1/8	Josef Masný	Kamasova 67/2,O.-Hrušov, 711 00	
						1/8	Jan Mlčka	Kovářská 543/7, O.-Vřtovice 703 00	
						1/8	Marta Veselková	Hornická 2676/52,Ostrava 702 00	
						1/2	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8,Ostrava 729 30	
						1/8	Radim Bernatík	Okružní 617/21,O.-Vřtovice, 703 00	6.56.00
						1/8	Josef Masný	Kamasova 67/2,O.-Hrušov, 711 00	
						1/8	Jan Mlčka	Kovářská 543/7, O.-Vřtovice 703 00	
						1/8	Marta Veselková	Hornická 2676/52,Ostrava 702 00	
						1/2	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8,Ostrava 729 30	
						1/2	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8,Ostrava 729 30	
						1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8,Ostrava 729 30	6.56.00
						1/1	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8,Ostrava 729 30	6.56.00
						1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3,Ostrava 701 97	6.56.00
						1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3,Ostrava 701 97	6.56.00
						1/2	Marie Hrabčová	Radotínská 955/5,Říhov, 743 01	6.56.00
						1/2	Dagmar Václavíková	Sokolovská 1217/42,O.-Poruba 708 00	6.56.00
						2/3	Jiří Klímša	Okružní 617/21,O.-Vřtovice, 703 00	6.56.00
						1/3	Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 1803/8,Ostrava 729 30	
						1/1	RPG RE Land, s.r.o.	Gregorova 2582/3,Ostrava 701 97	6.56.00
						1/1	Městský obvod Slezská Ostrava	Těšínská 138/35,Slezská Ostrava 710 16	6.56.00
						1/1	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56,Praha-Nusle,140 00	6.56.00

94730 84075,5

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

ODBOR ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
729 30 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: ÚHA/ 971 /09/Buch

VYŘIZUJE:

Ing. Buchtelová

TEL.:

599443206

FAX.:

599442478

E-MAIL:

mbuchtelova@ostrava.cz

DATUM:

2009-02-26


RNDr. Miroslav Konečný, CSc.
ZEMPOLA sdružení
Hnojník č. 136
739 53

Vyjádření k současně zastavěnému území obce

Na základě Vaší žádosti ze dne 16.2.2009 Vám sdělujeme, že pozemky zakreslené dle přiložené dokumentace v katastrálním území Hrušov se nacházejí v současně zastavěném území obce dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dané pozemky se nacházejí v intravilánu obce, který patří do současně zastavěného území obce.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
Útvar hlavního architekta

• 3 •


Ing. Magda Buchtelová
pověřená úřední osoba

Příloha :

Podklady pro zpracování výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF

- Výpis z katastru nemovitostí - Katastrální úřad
- Snímek z katastrální mapy z vyznačením zájmového území stavby
- Geometrický plán nebo situační náčrt umístění stavby
- Podklad pro ocenění pozemku, nebo snímek mapy BPEJ, -výpis z KN
- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF z 12. 5.1992 a novela č. 98/99 Sb.
- Vyhláška č. 13/94 Sb. , kterou se upravují některé podrobnosti o ochraně ZPF
- Metodika výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF , dle MŽP z června 1992
- mapa bonitovaných půdně-ekologických jednotek , VÚMOP Praha
- mapy CHLÚ , chráněného ložiskové území černého uhlí -ObÚ Ostrava
- mapy CHKO Beskydy , CHKO Jeseníky ,chráněných krajinných oblastí
- mapy CHOPAV , chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy
Jablunkovsko a Jeseníky
- usnesení vlády č.11 z 8.1.1992 o pohraničních oblastech ČR
- mapy Územně plánovací dokumentace okresů a obcí
- Územní systémy ekologické stability Okresů
- materiály Krajské správy ochrany přírody -chráněné přírodní výtvořy a významné krajinné prvky
- podklady získané z účelového měření a terénního pedologického průzkumu